

Εξέλιξη θεμελιωδών οικονομικών μεγεθών της Phoenix Vega Mezz PLC για το 3ο τρίμηνο 2021

Η Phoenix Vega Mezz PLC («Εταιρεία») έχει ως κύρια δραστηριότητα την κατοχή και διαχείριση του 65% των ομολογιών μεσαίας εξοφλητικής προτεραιότητας και του 45% των ομολογιών χαμηλής εξοφλητικής προτεραιότητας των χαρτοφυλακίων Phoenix και Vega¹, οι οποίες εισφέρθηκαν από την Πειραιώς Financial Holdings A.E. στην Εταιρεία («Ομολογίες»). Το σύνολο σχεδόν του ενεργητικού της Εταιρείας αποτελείται από τις εν λόγω Ομολογίες. Ως εκ τούτου, τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από την είσπραξη τόκων από τις Ομολογίες των χαρτοφυλακίων Phoenix και Vega.

Η περίοδος από την 12η Απριλίου 2021 έως την 30η Σεπτεμβρίου 2021 χαρακτηρίστηκε από σταδιακή ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας σε όρους ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος και τιμών ακινήτων. Παρόλα αυτά, η οικονομική δραστηριότητα συνεχίζει να επηρεάζεται από αβεβαιότητα λόγω της πανδημίας Covid-19. Οι συνέπειες της πανδημίας είχαν, και συνεχίζουν να έχουν, αντίκτυπο σε επιχειρήσεις και νοικοκυριά στην Ελλάδα, γεγονός που ενδέχεται να επηρεάσει τα έσοδα και τις ταμειακές εισροές της Εταιρείας.

Οι πληθωριστικές πιέσεις στην Ελλάδα, λόγω της ανόδου του ενεργειακού κόστους, αναμένεται να παραμείνουν μέχρι τα μέσα του 2022, οπότε και εκτιμάται ότι θα ξεκινήσει η αποκλιμάκωσή τους. Η αύξηση των τιμών αποτελεί ένα σχετικά πρόσφατο φαινόμενο στην Ελλάδα, θεωρείται προσωρινό και αναμένεται να υποχωρήσει στα προ-κρίσης επίπεδα προς το τέλος του 2022, ως εκ τούτου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η αποτίμηση των Ομολογιών γίνεται στο τέλος της χρήσης σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές αρχές και μεθόδους που ακολουθούνται διεθνώς και οι οποίες κρίνονται κατάλληλες για τη συγκεκριμένη περίπτωση. Η αρχική αποτίμηση των Ομολογιών έλαβε χώρα τον Μάιο 2021 ([link](#)) και η επόμενη αποτίμηση θα διενεργηθεί κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021.

Τα βασικά μεγέθη της Εταιρείας για το 3ο τρίμηνο 2021 και σε σωρευτική βάση από την ίδρυση της, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε ευρώ εκατ. (*)	3ο τρίμηνο 2021	12/04/21 - 30/09/21
Έσοδα	4,3	5,1
Κέρδη προ φόρων και τόκων	4,0	4,8
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων	4,0	4,8

(*) μη ελεγμένα οικονομικά στοιχεία

Σημειώνεται ότι μετά την 30η Σεπτεμβρίου 2021, η Εταιρεία εισέπραξε από τις Ομολογίες €3,6 εκατ.

¹ Χαρτοφυλάκια Phoenix και Vega νοούνται από κοινού το Χαρτοφυλάκιο Phoenix, Χαρτοφυλάκιο Vega I, Χαρτοφυλάκιο Vega II και Χαρτοφυλάκιο Vega III, μεικτής λογιστικής αξίας συνολικού ύψους €6,8δισ., τα οποία μεταβιβάστηκαν τον Ιούλιο 2020 από την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. στις εταιρίες ειδικού σκοπού Phoenix NPL Finance DAC, Vega I NPL Finance DAC, Vega II NPL Finance DAC και Vega III NPL Finance DAC, αντίστοιχα, οι οποίες εδρεύουν στην Ιρλανδία. Τα χαρτοφυλάκια περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από μη εξυπηρετούμενα δάνεια.